

Смета расходов ТСЖ "Невский Альянс" с 01.03.2014г. по 01.03.2015г.

1 Общая сумма расходов на 2013г. составит		11,503,396.69	Период: Зимний Период: Летний		ДДУ
2 Стоимость услуг на 1м2 жилого/нежилого помещения составит			69.35	53.54	34.12
3 Стоимость услуг на 1 долю в паркинге составит			105.55	94.52	
Количество долей паркинга		1009	1 доля/метр		2.0004
Площадь помещений (м2)		16199.30	12419.80	2018.40	1761.10
п/п	Статья расходов	Стоимость работ, услуг в месяц	Квартиры	Паркинг	ДДУ
1	Отопление январь- май, октябрь-декабрь 20	207425.00	196,299.55	11,125.45	0.00
	<i>Итого стоимость на 1м2/ 1доля</i>		15.81	11.03	
1.1	Поставка газа	199045.00	189,092.75	9,952.25	
1.2	Электроэнергия	8200.00	7,052.00	1,148.00	
1.3	Холодное водоснабжение	180.00	154.80	25.20	
2	Содержание общего имущества	299919.70	225,118.84	50,508.76	24,292.10
	<i>Итого стоимость на 1м2/1 доля</i>		18.13	50.05	13.79
2.1	Заработная плата тех.персонала	50000.00	38,334.37	6,229.90	5,435.73
2.2	Налоги с фонда оплаты труда	10100.00	7,743.54	1,258.44	1,098.02
2.3	Охрана	108000.00	82,802.24	13,456.58	11,741.17
2.4	Техобслуживание котельной	35000.00	26,834.06	4,360.93	3,805.01
2.5	Аварийный вызов (котельная)	1300.00	996.69	161.98	141.33
2.6	Страхование котельной	4200.00	3,220.09	523.31	456.60
2.7	Электроэнергия (общедомовая)	41250.00	34,830.00	5,670.00	750.00
2.8	Обслуживание Тепловых пунктов	4800.00	2,400.00	2,400.00	0.00
2.9	Обслуживание повысительной станции	2500.00	2,189.53	0.00	310.47
2.10	Обслуживание паркинга(зарплата персонала по уборке паркинга)	4600.00	0.00	4,600.00	0.00
2.11	Обслуживание паркинга(налоги с ФОТ)	929.20	0.00	929.20	0.00
2.12	Обслуживание паркинга(ТО ворот)	2800.00	0.00	2,800.00	0.00
2.13	Проводное радиовещание	9435.00	9,435.00	0.00	0.00
2.14	Услуги ООО " Мобильная карта" (квитанции)	3388.50	3,388.50	0.00	0.00
2.15	Обслуживание Вентиляции	7280.00	0.00	7,280.00	0.00
2.16	Обучение электротех.персонала	666.67	511.13	83.07	72.48
2.17	Дератизация подвала	350.00	350.00	0.00	0.00
2.18	Проверка тех. состояния газоходов	750.00	656.85	0.00	93.15
2.21	Коврики в подъезд (5шт)	4700.00	4,700.00	0.00	0.00
2.22	Энергосберегающие лампы	2500.00	2,189.50	310.50	0.00
2.23	Водопотребление, водоотведение(Общедомовые)	1800.00	1,800.00	0.00	0.00
2.24	Аварийное обслуживание наружного газопровода	3333.33	2,555.62	415.33	362.38
2.25	Аварийное обслуживание внешнего газопровода	237.00	181.70	29.53	25.77
3	Уборка и ремонт мест общего пользования	74822.00	74,822.00	0.00	0.00
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		6.02	0.00	0.00
3.1	Заработная плата тех.персонала	61000.00	61,000.00	0.00	0.00
3.2	Налоги с фонда оплаты труда	12322.00	12,322.00	0.00	0.00
3.3	Хозяйственные расходы (средства для уборки)	1500.00	1,500.00	0.00	0.00
4	Вывоз мусора	10000.00	10,000.00	0.00	0.00

	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		0.81	0.00	0.00
4.1	Вывоз мусора	10000.00	10,000.00	0.00	0.00
5	Пожарная сигнализация	16070.00	12052.50	3214.00	803.50
	<i>Итого стоимость на 1м2/1 доля</i>		0.97	3.19	0.46
5.1	Обслуживание пожарной сигнализации	16070.00	12,320.67	2,002.29	1,747.04
6	Содержание придомовой территории	36882.14	36,882.14	0.00	
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		2.97	0.00	
6.1	Заработная плата тех.персонала	26066.67	26,066.67	0.00	
6.2	Налоги с фонда оплаты труда	5265.47	5265.47	0.00	
6.3	Хозяйственные расходы	2800.00	2,800.00	0.00	
6.4	Закупка реагента против обледенения	750.00	750.00	0.00	
6.5	Озеленение придомовой территории	2000.00	2,000.00	0.00	
7	Административно-управленческие расходы	151062.40	118315.68	17945.83	14800.89
	<i>Итого стоимость на 1м2/ 1 доля</i>		9.53	17.79	8.40
7.1	Заработная плата	111200.00	85,257.04	13,855.52	12,087.44
7.2	Налоги с фонда оплаты труда	22462.40	17221.92	2798.82	2441.66
7.3	Услуги банка	7000.00	6,020.00	980.00	0.00
7.4	Услуги связи	2900.00	2,900.00	0.00	0.00
7.5	Хозяйственные расходы	2500.00	1,916.72	311.49	271.79
7.6	Юридическое сопровождение	5000.00	5,000.00		
8	Диспетчерская служба	100261.00	77452.13	12180.82	10628.05
	<i>Итого стоимость на 1м2/1 доля</i>		6.24	12.07	6.03
8.1	Заработная плата диспетчеров	80500.00	61,718.34	10,030.14	8,751.52
8.2	Налоги с фонда оплаты труда	16261.00	12467.10	2026.09	1767.81
8.3	Обучение электротех.персонала(диспетчера по лифтам)	1000.00	1,000.00	0.00	0.00
8.4	Обучение диспетчеров по лифтам	1000.00	1,000.00	0.00	0.00
8.5	Обучение диспетчеров по газовым котельным	1000.00	766.69	124.60	108.71
8.6	Хоз.расходы	500.00	500.00	0.00	0.00
9	Слаботочные системы	11500.00	8,816.91	1,432.88	1,250.22
	<i>Итого стоимость на 1м2/1 доля</i>		0.71	1.42	0.71
9.1	Обслуживание слаботочных систем	11500.00	8,816.91	1,432.88	1,250.22
10	Лифтовое оборудование	33186.85	33,186.85	0.00	0.00
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		2.67	0.00	0.00
10.1	Обслуживание лифтового оборудования	25977.70	25,977.70	0.00	0.00
10.2	Обслуживание двухсторонней связи "пассажир-диспетчер"	3742.48	3,742.48	0.00	0.00
10.3	Ремонт лифтового оборудования	1300.00	1,300.00	0.00	0.00
10.4	Страхование лифтового оборудования	500.00	500.00	0.00	0.00
10.5	Периодическое тех. освидетельствование лифтов	1666.67	1,666.67		
11	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей	9500.00	9,500.00		0.00
	<i>Итого стоимость на 1м2 /1 доля</i>		0.76		0.00
11.1	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей	9500.00	9,500.00		
12	Тек. ремонт общ. иму-ва(кровли. тех.эт.фасад.оборудов.и	77128.97	58712.73	10090.00	8326.24
	<i>Итого стоимость на 1м2 /1 доля</i>		4.73	10.00	4.73
12.1	Текущий ремонт общего имущества	77128.97	58,712.73	10,090.00	8,326.24
12	Водоснабжение		40.76		
	<i>Итого стоимость на 1м3</i>	ХВС	40.76		
12.1	Водопотребление		20.38		
12.2	Водоотведение		20.38		

	<i>Итого стоимость на 1м3</i>	ГВС	95.88		
12.3	Водопотребление		75.50		
12.4	Водоотведение		20.38		