

Смета расходов ТСЖ "Невский Альянс" с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

1 Общая сумма расходов на 2013г. составит		9,829,197.36	Отопительный период/Летний период		ДДУ
2 Стоимость услуг на 1м2 жилого/нежилого помещения составит			57,35/43,77		27.70
3 Стоимость услуг на 1 долю в паркинге составит			110,42/90,59		
Количество долей паркинга		945	1 доля/метр	2.1354	
Площадь помещений (м2)		16198.90	12419.80	2018.00	1761.10
п/п	Статья расходов	Стоимость работ, услуг в месяц	Квартиры	Паркинг	ДДУ
1	Отопление январь- май,октябрь-декабрь 2013г	187367.00	168,630.30	18,736.70	0.00
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		13.58	19.83	
1.1	Поставка газа	180950.00	162,855.00	18,095.00	
1.2	Электроэнергия	6000.00	5,400.00	600.00	
1.3	Холодное водоснабжение	180.00	162.00	18.00	
1.4	Аварийное обслуживание наружного газопровода	237.00	213.30	23.70	
2	Содержание общего имущества	290343.58	222,041.38	50,879.66	17,422.55
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		17.88	53.83	9.88
2.1	Заработная плата тех.персонала	46000.00	36,800.00	6,900.00	2,300.00
2.2	Налоги с фонда оплаты труда	13892.00	8,500.80	1,593.90	3,797.30
2.3	Охрана	108000.00	93,960.00	10,800.00	3,240.00
2.4	Техобслуживание котельной	39210.00	31,368.00	1,960.50	5,881.50
2.5	Техобслуживание котельной- Аварийный вызов	1300.00	1,040.00	65.00	195.00
2.6	Страхование котельной	4200.00	3,234.00	504.00	462.00
2.7	Электроэнергия (общедомовая)	30000.00	21,250.00	8,000.00	750.00
2.8	Обслуживание Тепловых пунктов	6000.00	3,000.00	3,000.00	0.00
2.9	Обслуживание повысительной станции	2500.00	2,375.00	0.00	125.00
2.10	Обслуживание паркинга(зарплата персонала по уборке паркинга)	5750.00	0.00	5,750.00	0.00
2.11	Обслуживание паркинга(налоги с ФОТ)	1328.25	0.00	1,328.25	0.00
2.12	Обслуживание паркинга(ТО ворот)	2000.00	0.00	2,000.00	0.00
2.13	Обслуживание паркинга(Ремонт и содержание паркинга)	1200.00	0.00	1,200.00	0.00
2.14	Хозяйственные расходы	1000.00	900.00	100.00	0.00
2.15	Обслуживание Вентиляции	7280.00	0.00	7,280.00	0.00
2.16	Обучение электротех.персонала	750.00	575.03	93.43	81.54
2.17	Дератизация подвала	1600.00	1,600.00	0.00	0.00
2.18	Прочистка дымоходов котельной	833.33	729.84		103.49
2.19	Ремонт тамбурных и лестничных дверей	5000.00	5,000.00	0.00	0.00
2.21	Коврики в подъезд (5шт)	4700.00	4,700.00	0.00	0.00
2.22	Энергосберегающие лампы	1000.00	766.71	124.58	108.72
2.23	Водопотребление, водоотведение(Общедомовые)	1800.00	1,242.00	180.00	378.00
2.24	Аварийное обслуживание	5000.00	5,000.00		
3	Уборка лестниц	45919.00	45,919.00	0.00	0.00
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		3.70	0.00	0.00
3.1	Заработная плата тех.персонала	34500.00	34,500.00	0.00	0.00
3.2	Налоги с фонда оплаты труда	10419.00	10,419.00	0.00	0.00
3.3	Хозяйственные расходы	1000.00	1,000.00	0.00	0.00
4	Вывоз мусора	7000.00	7,000.00	0.00	0.00
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		0.56	0.00	0.00
4.1	Вывоз мусора	7000.00	7,000.00	0.00	0.00
5	Пожарная сигнализация	16070.00	12052.50	3214.00	803.50
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		0.97	3.40	0.46

5.1	Обслуживание пожарной сигнализации	16070.00	12,052.50	3,214.00	803.50
6	Содержание придомовой территории	37496.00	33,946.40	0.00	3,549.60
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		2.73	0.00	2.02
6.1	Заработная плата тех.персонала	23000.00	20,700.00	0.00	2,300.00
6.2	Налоги с фонда оплаты труда	6946.00	6,251.40	0.00	694.60
6.3	Хозяйственные расходы (вывоз снега)	2800.00	2,520.00	0.00	280.00
6.4	Закупка реагента против обледенения	750.00	675.00	0.00	75.00
6.5	Озеленение придомовой территории	2000.00	1,800.00	0.00	200.00
6.6	Перенос детской площадки	2000.00	2,000.00	0.00	0.00
7	Административно-управленческие расходы	146377.80	112562.03	18173.77	15642.00
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		9.06	19.23	8.88
7.1	Заработная плата	103900.00	79,660.79	12,943.48	11,295.72
7.2	Налоги с фонда оплаты труда	31377.80	24,057.56	3,908.93	3,411.31
7.3	Услуги банка	2100.00	1,610.08	261.61	228.31
7.4	Услуги связи	2500.00	1,916.77	311.44	271.79
7.5	Хозяйственные расходы	2500.00	2,250.00	250.00	0.00
7.6	Почтовые услуги	4000.00	3,066.83	498.31	434.87
8	Диспетчерская служба	90401.48	69863.52	10967.06	9570.90
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		5.63	11.61	5.43
8.1	Заработная плата диспетчеров	66591.00	51,055.74	8,295.66	7,239.59
8.2	Налоги с фонда оплаты труда	20110.48	15,418.83	2,505.29	2,186.36
8.3	Обучение электротех.персонала(диспетчера по лифтам)	666.67	666.67	0.00	0.00
8.4	Обучение диспетчеров по лифтам	1000.00	1,000.00	0.00	0.00
8.5	Обучение диспетчеров по газовым котельным	1333.33	1,022.28	166.10	144.96
8.6	Хоз.расходы	500.00	500.00	0.00	0.00
8.7	Медицинский осмотр	200.00	200.00	0.00	0.00
9	Слаботочные системы	13500.00	10,350.54	1,681.78	1,467.68
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		0.83	1.78	0.83
9.1	Обслуживание слаботочных систем	11500.00	8,817.12	1,432.63	1,250.25
9.2	Ремонт слаботочных систем	2000.00	1,533.41	249.15	217.43
10	Лифтовое оборудование	24466.67	24,466.67	0.00	0.00
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		1.97	0.00	0.00
10.1	Обслуживание лифтового оборудования	20500.00	20,500.00	0.00	0.00
10.2	Обслуживание двухсторонней связи "пассажир-диспетчер"	500.00	500.00	0.00	0.00
10.3	Ремонт лифтового оборудования	1300.00	1,300.00	0.00	0.00
10.4	Страхование лифтового оборудования	500.00	500.00	0.00	0.00
10.5	Периодическое тех. освидетельствование лифтов	1666.67	1,666.67		
11	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей	7000.00	5,950.00	700.00	350.00
	<i>Итого стоимость на 1м2 по тарифам</i>		0.48	0.74	0.20
11.1	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей	7000.00	5,950.00	700.00	350.00
12	Водоснабжение		35.44		
	<i>Итого стоимость на 1м3 по тарифам</i>	ХВС	35.44		
12.1	Водопотребление		17.72		
12.2	Водоотведение		17.72		
	<i>Итого стоимость на 1м3 по тарифам</i>	ГВС	88.22		
12.3	Водопотребление		70.50		
12.4	Водоотведение		17.72		