

Утверждена правлением ТСЖ
"Невский Альянс"

№ от " " 2012г.

/Рубцов В.В./

Смета расходов ТСЖ "Невский Альянс" с 01.01.12.г. по 31.12.2012г.

3 Общая сумма расходов на 2013г. составит		10,007,260.29	Отопительный период/Летний период		ДДУ
2 Стоимость услуг на 1м2 жилого/нежилого помещения составит			55.10	44.49	31.47
3 Стоимость услуг на 1 долю в паркинге составит			118.82	101.93	
Количество долей паркинга		1009	1 доля/метр	2.0000	
Площадь помещений (м2)		16198.90	12419.80	2018.00	1761.10
п/п	Статья расходов	Стоимость работ, услуг в месяц	Квартиры	Паркинг	ДДУ
Сумма расходов в месяц в отопительный период		864,638.36	684,430.57	124,824.75	55,383.04
1	Отопление сентябрь- май	151450.00	131,761.50	19,688.50	0.00
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		10.61	20.83	
1.1	Поставка газа	143500.00	124,845.00	18,655.00	0.00
1.2	Электроэнергия	7800.00	6,786.00	1,014.00	0.00
1.3	Холодное водоснабжение	150.00	130.50	19.50	0.00
Сумма расходов в месяц в летний период		741,838.36	577,594.57	108,860.75	55,383.04
1	Отопление июнь-август	28650.00	24,925.50	3,724.50	0.00
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		2.01	0.20	0.00
1.1	Поставка газа	21000.00	18,270.00	2,730.00	
1.2	Электроэнергия	7500.00	6,525.00	975.00	
1.3	Холодное водоснабжение	150.00	130.50	19.50	
2	Содержание общего имущества	323807.24	236,404.51	67,108.86	20,293.86
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		19.02	62.89	11.51
2.1	Заработная плата тех.персонала	78487.50	60,176.87	9,777.69	8,532.95
2.2	Налоги с фонда оплаты труда	22133.48	16,969.88	2,757.31	2,406.29
2.3	Охрана	108000.00	92,903.98	15,096.02	0.00
2.4	Техобслуживание котельной	38333.33	29,390.41	4,775.43	4,167.49
2.5	Техобслуживание котельной- Аварийный вызов	630.00	483.03	78.48	68.49
2.6	Страхование котельной	3750.00	2,875.15	467.16	407.69
2.7	Электроэнергия (общедомовая)	27500.00	21,084.43	3,425.85	2,989.72
2.8	Обслуживание паркинга(уборочная машина)	1700.00		1,700.00	0.00
2.9	Обслуживание паркинга(уборка и обслуживание)	14559.60	0.00	14,559.60	0.00
2.10	Обслуживание паркинга(водопотребление. водоотведение)	2000.00		2,000.00	0.00
2.11	Обслуживание паркинга(ТО ворот.шлагбаумов)	4400.00	0.00	4,400.00	0.00
2.12	Обслуживание паркинга(Ремонт и содержание паркинга)	6500.00	0.00	6,500.00	0.00
2.13	Хозяйственные расходы.приобретение инвентаря	3000.00	2,300.12	373.73	326.15
2.14	Обслуживание Вентиляции	7280.00	5,581.62	906.92	791.46
2.15	Обучение электротех.персонала	750.00	575.03	93.43	81.54
2.16	Сварочный аппарат	583.33	447.25	72.67	63.42
2.17	Коврики в лифт (3шт)	500.00	500.00	0.00	0.00
2.18	Коврики в подъезд (3шт)	1200.00	1,200.00	0.00	0.00
2.19	Энергосберегающие лампы	1000.00	766.71	124.58	108.72
2.20	Водопотребление, водоотведение(Общедомовые)	1500.00	1,150.06		349.94
2.21	Текущий ремонт общего имущества	6851.22	6,003.25		847.97
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		0.48		0.48
2.21	Текущий ремонт общего имущества	6851.22	6,003.25		847.97
3	Уборка лестниц	28691.20	28,691.20	0.00	0.00
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		2.31	0.00	0.00
3.1	Заработная плата тех.персонала	21600.00	21,600.00	0.00	0.00
3.2	Налоги с фонда оплаты труда	6091.20	6,091.20	0.00	0.00
3.3	Хозяйственные расходы	1000.00	1,000.00	0.00	0.00
4	Вывоз мусора	8500.00	8,500.00	0.00	0.00
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		0.68	0.00	0.00
4.1	Вывоз мусора	8500.00	8,500.00	0.00	0.00
5	Пожарная сигнализация	18358.00	14081.17	2288.55	1988.28
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		1.13	2.11	1.13
5.1	Обслуживание пожарной сигнализации	18358.00	14,081.17	2,288.55	1,988.28
6	Содержание придомовой территории	53599.75	41,110.27	6,684.37	5,805.11
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		3.31	6.17	3.30
6.1	Заработная плата тех.персонала	37375.00	28,670.65	4,663.15	4,041.20
6.2	Налоги с фонда оплаты труда	10539.75	8,080.89	1,313.00	1,145.85
6.3	Хозяйственные расходы (вывоз снега)	2800.00	2,146.78	348.81	304.41
6.4	Краска для покраски забора	835.00	640.20	104.02	90.78
6.5	Озеленение придомовой территории	800.00	613.37	99.66	86.97
6.6	Машина для стрижки газона	1250.00	958.38	155.72	135.90

7	Административно-управленческие расходы	118194.00	90668.74	14724.18	12801.08
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		7.30	13.60	7.30
7.1	Заработная плата	80500.00	61,719.86	10,028.40	8,751.74
7.2	Налоги с фонда оплаты труда	22701.00	17,405.00	2,828.01	2,467.99
7.3	Услуги банка	4500.00	3,450.18	560.59	489.23
7.4	Услуги связи	1893.00	1,451.38	235.82	205.80
7.5	Хозяйственные расходы	5600.00	4,342.21	697.63	560.17
7.6	Почтовые услуги	3000.00	2,300.12	373.73	326.15
8	Диспетчерская служба	97789.40	75008.49	12187.57	10593.35
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		6.04	11.25	6.02
8.1	Заработная плата диспетчеров	73700.00	56,506.26	9,181.28	8,012.46
8.2	Налоги с фонда оплаты труда	20783.40	15,934.77	2,589.12	2,259.51
8.3	Обучение электротех.персонала(диспетчера по лифтам)	350.00	301.08	48.92	0.00
8.4	Обучение диспетчеров	1000.00	766.71	124.58	108.72
8.5	Обучение диспетчеров по газовым котельным	1500.00	1,150.06	186.86	163.08
8.6	Хоз.расходы	456.00	349.62	56.81	49.58
9	Слаботочные системы	17200.00	13,201.44	2,142.71	1,855.85
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		1.06	1.97	1.05
9.1	Обслуживание слаботочных систем	14000.00	10,747.98	1,744.07	1,507.95
9.2	Ремонт слаботочных систем	3200.00	2,453.46	398.64	347.90
10	Лифтовое оборудование	33000.00	33,000.00	0.00	0.00
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		2.66	0.00	0.00
10.1	Обслуживание лифтового оборудования	29200.00	29,200.00	0.00	0.00
10.2	Обслуживание двухсторонней связи "пассажир-диспетчер"	1300.00	1,300.00	0.00	0.00
10.3	Ремонт лифтового оборудования	2000.00	2,000.00	0.00	0.00
10.4	Страхование лифтового оборудования	500.00	500.00	0.00	0.00
11	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей	7197.55	6,000.00	0.00	1,197.55
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		0.48	0.00	0.68
11.1	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей	7197.55	6,000.00		1,197.55
12	Водоснабжение		31.56		
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		31.56		
12.1	Водопотребление	ХВС	15.78		
12.2	Водоотведение		15.78		
	<i>Итого стоимость на 1м2</i>		78.78		
12.3	Водопотребление	ГВС	63.00		
12.4	Водоотведение		15.78		